

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2561-LOC-1/2024
Заводни број: 353-22/24
Датум: 01.03.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације насеља Рума ("Сл.лист општина Срема" бр. 32/21, 2/23) и Урбанистичког пројекта за делове блокова број 4-12-1, 4-12-2, 4-19-1 у Руми (Борковац 6), поступајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "ФЕЛТ" из Руме, законски заступник Владимир Филиповић из Руме, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу јавног осветљења у ул. Језерска, на к.п. бр. 9342/4, 7234/6, 9337/2, 9336/4, 9336/5, 9336/6 и 9335/5 све к.о. Рума, на основу Плана генералне регулације насеља Рума ("Сл.лист општина Срема" бр. 32/21, 2/23) и Урбанистичког пројекта за делове блокова број 4-12-1, 4-12-2, 4-19-1 у Руми (Борковац 6), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 211122 све потребне инсталације које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ

МЕСТО И АДРЕСА РАДОВА: Улица Језерска, Рума

БР. ПАРЦЕЛЕ-А И КАТ. ОПШТИНА: к.п. 9342/4, 7234/6, 9337/2, 9336/4, 9336/5, 9336/6 и 9335/5 све к.о. Рума

ВЕЗА СА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ИНФРАСТРУКТУРЕ: место везивања напојног вода је постојећи ормар који се налази у улици Језерској, на к.п. 9342/4 к.о Рума, каблом PP00-A 4x16mm 2 .

ЗНАЧАЈ ИЗГРАДЊЕ: осветљење наставка Језерске улице

ДРУГО: к.п. 9336/4 к.о. Рума је у приватном власништву, те је потребно решити имовинско-правне односе са власником до издавања употребне дозволе.

ПЛАНИРАНИ РАДОВИ: Изградња јавног осветљења у другом делу Језерске улице, ископ рова за напојни кабл и постављање стубова.

СВРХА РАДОВА: Осветљење наставка Језерске улице

ДРУГО: Осветљење ће се остварити постављањем стубова јавне расвете дуж саобраћајнице Језерске улице како би се остварио потребан осветљај саме саобраћајнице.

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Дужина трасе: 340 m

Дубина полагања напојног кабла: 0,80m

Тип напојног кабла ЈО: PP00-A 4x16mm 2

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. ПОТРЕБНО ХОРИЗОНТАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОД ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА: 1 м

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ ГАСОВОДА: 0.5 м

ОД ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: 0.5 м

ОД НИСКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ : /

ОД ВИСОКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: /

ОД ИВИЦЕ КОЛОВОЗА ОПШТИНСКИХ И ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА: /

ОД ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ: 0.5 м

ОД ИВИЦЕ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ (ГРАНИЦЕ): 0,5 м

ОД ЗИДА (ТЕМЕЉА) ДРУГОГ ОБЈЕКТА: 3 м

2. ПОТРЕБНО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАЊЕ ПРИ УКРШТАЊУ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА: 0.5 м

ОД ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ: 0.5 м

ОД НИСКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: /

ОД ВИСОКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: /

ОД ГОРЊЕ ИВИЦЕ КОЛОВОЗА (ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ): /

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПОДЗЕМНЕ) КДС-а : /

ОД КАНАЛИЗАЦИЈЕ: 0.5 м

ОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ: 0.5 м

ОД ГАСОВОДА: 0.5 м

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња јавног осветљења ул. Језерске на к.п. бр. 9342/4, 7234/6, 9337/2, 9336/4, 9336/5, 9336/6 и 9335/5 све к.о. Рума. Категорија објекта “Т”, класификациона ознака 211122. Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV Дужина трасе: 340 m. Дубина полагања напојног кабла: 0,80m. Тип напојног кабла ЈО: PP00-A 4x16mm²

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-73102-24 од 29.02.2024. године, пуштени у систем 01.03.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме, уз навођење да изграђена електроенергетска инфраструктура није довољног капацитета.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за пројектовање и прикључење објекта бр. Д210-33078/1-2024 од 23.01.2024. године, пуштени у систем 24.01.2024 године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-1893/2024 од 05.02.2024. године

2. Копија катастарског плана водова: 956-302-2353/2024 од 05.02.2024. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: /

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-16/2024 од 19.02.2024. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 03-01/24-0 од јануара 2024. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорног пројектанта: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 О639 16, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе,

привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш